

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме
период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

на

адрес дома : ул. Ленина, 97



Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Количество | Ед. измер. |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | 2 823,60 | кв.м. |
| | в т.ч. площадь жилых помещений | 2 150,00 | кв.м. |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | 673,60 | кв.м. |
| 2 | Площадь дворовой территории (асфальт,газоны) | 2 993,70 | кв.м. |
| 3 | Площадь мест общего пользования | 252,90 | кв.м. |
| 4 | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | 19,36 | руб/кв.м. |
| 5 | Количество подъездов | 1 | |
| 6 | Количество квартир | 50 | |
| 7 | Количество этажей | 9 | |

за жилищно-коммунальные услуги

| № | Наименование услуги | Начислено, руб. |
|---|--|---------------------|
| 1 | Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками | |
| 2 | Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка | |
| | в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ | |
| | - дератизация и дезинсекция | |
| 3 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | |
| | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем: | |
| | в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления | |
| 4 | - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения | |
| | - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит | |
| | - содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения | |
| 5 | Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | |
| 6 | Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 655 979 |
| | Коммунальные услуги | 1 190 000 |
| | ИТОГО: | 1 845 978,75 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате |
|---|------------------------|--|------------------|
| 1 | МУП "Теплоэнергия" | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 690 000 |
| 2 | МУП "Водоканал" | водоснабжение, водоотведение | 200 000 |
| 3 | ООО "Вологдарегионгаз" | газоснабжение | |
| 4 | МУП "Электросеть" | электроснабжение | 300 000 |
| | ИТОГО | | 1 190 000 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год | Начислено, руб | Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год |
|---|---------------------|----------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | Шабалкова Н.А. | Размещение рекламных конструкций | 232 440,90 | 91 238 | 323 679 |
| 2 | Харьяков В.В. | магазин | 843 021,20 | 301 079 | 1 144 100 |
| 3 | ООО " СЦС Совинтел" | Размещение оборудования | 5 400,00 | 5 400 | 10 800 |
| | ИТОГО | | 1 080 862 | 397 717 | 1 478 579 |

Перечень текущих ремонтов

| № п/п | Наименование работ | объем(м2/м.п/шт) |
|-------|--------------------------------------|------------------|
| 1 | ремонт отмостки | 20 м2 |
| 2 | гидроизоляция козырька над подъездом | 1 |
| 3 | замена лифта | 1 |
| 4 | покраска входных дверей | 1 |